

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. ____ / ____ 2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

U.A.T. Municipiul Petroșani, cu sediul în Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr.93, CUI 4468943, reprezentat prin Primar, Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, în calitate de **proprietar**, pe de o parte, prin

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Și

SPITALUL DE URGENȚĂ PETROȘANI, cu sediul în Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 137A ,Cod fiscal 4374873, cont nr. **RO64TREZ36821F330800XXXX**, deschis la Trezoreria Petrosani, reprezentat prin Manager Dr.Vasilescu Alin, în calitate de **administrator** pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare din proprietatea publică a Municipiului Petroșani, către Spitalul de Urgență Petroșani a Corpului B al imobilului construcție și a terenului aferent situat în strada Oituz, nr.7 (fosta Școală Generală nr.5), pe o perioadă de 25 de ani, în vederea realizării unui Compartiment de îngrijiri paliative.

Art.2. (1) Administratorul se obligă să utilizeze imobilul încredințat spre administrare potrivit destinației, respectiv în vederea realizării unui Compartiment de îngrijiri paliative.

(2) Predarea- primirea imobilului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de ____ zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani începând cu data semnării acestuia de ambele părți.

IV.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării Corpului B al imobilului construcție și a terenului aferent situat în strada Oituz, nr.7, pe o perioadă de 25 de ani, în vederea realizării unui Compartiment de îngrijiri paliative, notat în CF nr.60492-C1-U2 Petroșani, nr. cadastral 60492-C1-U2, cu suprafața utilă de 577,4 mp. și suprafața construită desfășurată de 1012,4 mp. și terenul aferent în suprafață de 366 mp., în baza unui proces verbal de predare – primire, in termen de ____ zile de la încheierea contractului.

b) să controleze modul cum este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite de catre proprietar;

c) să asigure inventarierea anuală a imobilului transmis in administrare;

- d) la incetarea contractului sa preia imobilul in starea în care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- e) să sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) sa preia in administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare -primire,
- b) sa asigure administrarea ca un bun administrator;
- c) sa mentina in siguranta imobilului si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- d) sa foloseasca imobilul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2.;
- e) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- f) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul incredintat si starea acestuia;
- g) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie imobilul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- h) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Ajungere la termen;
- b) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- c) Desfiintarea titlului proprietarului, proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al bunului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract
- d) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie făcând actele normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Presentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Presentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

**PROPRIETAR,
U. A.T. MUNICIPIUL PETROSANI
PRIN**

**Direcția Administrarea Domeniului
Public și Privat.
DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADMINISTRATOR ,
SPITALUL DE URGENȚĂ PETROȘANI
PRIN
MANAGER VASILESCU ALIN**

Petroșani, 21.05.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FRANCISC GERSCHNER**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**